

## **Overeenkomst**

### **van Gebruik**

Tussen vzw Leefgemeenschap Siddartha, Bonten Osstraat 29, Baal enerzijds,

en

gemeente Tremelo, vertegenwoordigd door burgemeester en schepenen, anderzijds,

## OVEREENKOMST VAN TIJDELIJK GEBRUIK

### ART. 625 - 636 B.W.

Ondergetekenden,

vzw Leefgemeenschap Siddartha, Bonten Osstraat 29, Baal, vertegenwoordigd door Bart Doevenspeck, Coördinator  
hierna de **eigenaars** genoemd, en

gemeente Tremelo, vertegenwoordigd door burgemeester en schepenen, anderzijds,  
hierna de **gebruiker** genoemd,

***verklaren voorafgaandelijk:***

#### **Artikel 1:**

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat er tussen hen geen enkele overeenkomst bestaat m.b.t. hierna vermeld onroerend goed, volle eigendom van de eigenaars, ten bezwarende titel, noch om niet.

#### **Artikel 2:**

Beide partijen bevestigen dat zij van elkaar niets te vorderen hebben, noch te ontvangen. Er bestaat en bestond tot op heden geen enkele rechtsband tussen hen met betrekking tot het bedoelde onroerend goed.

#### **Artikel 3:**

Beide partijen erkennen en verklaren dat deze overeenkomst tot stand komt louter in het voordeel van de gebruiker en geen andere of grotere rechten kan doen ontstaan dan de hierna vermelde. Zij erkennen dat elke tegenstrijdige bepaling of eis van rechtswege de absolute nietigheid van deze overeenkomst met zich meebrengt en een ogenblikkelijk einde stelt aan de feitelijke toestand van gebruik, uit deze overeenkomst ontstaan.

***en komen uitdrukkelijk overeen wat volgt:***

#### **Artikel 4: Voorwerp**

De eigenaars verlenen hierbij aan de gebruiker de toestemming om overeenkomstig hierna bepaalde modaliteiten een deel van het perceel grond, gekadastreerd Gemeente Tremelo ( Baal), Sektie A nr 116 Y/2 te gebruiken en te bewerken louter in zijn eigen voordeel.

Beide partijen komen overeen dat het goed in gebruik wordt genomen in de staat waarin het zich bevindt, zonder dat de gebruiker *in voorkomend geval* enig verhaal kan uitoefenen ten opzichte van de eigenaars wegens het ontbreken van een plaatsbeschrijving.

Dit recht is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar aan, noch deelbaar met om het even

welke derde. Het vervalt van rechtswege indien de gebruiker om welke reden ook het niet meer permanent kan uitoefenen.

Het is de gebruiker niet toegestaan derden al of niet tegen vergoeding het goed te laten gebruiken. Leden van de organisatie van de gebruiker kunnen wel van die gebruiksrecht genieten.

#### **Artikel 5: Omvang van het recht**

Dit recht omvat eveneens het betreden van de tuin van het domein. De eigenaars behouden zich echter het recht voor op gelijk welk moment en zonder enige verklaring of verantwoording verschuldigd te zijn, de toegang tot bepaalde delen van het terrein te verbieden. De gebruikers hebben het recht een werfkeet of tuinhuisje te plaatsen met een maximum oppervlakte van 16m<sup>2</sup> op hun eigen kosten en mits inachtneming van alle wettelijke bepalingen die hierop van toepassing kunnen zijn.

#### **Artikel 6: Vergoeding**

De gebruiker is geen gebruiksvergoeding verschuldigd.

#### **Artikel 7: Aard van het recht**

De eigenaars verklaren, en de gebruiker aanvaardt uitdrukkelijk, dat dit recht een loutere gedogenheid is, die op eerste verzoek van de eigenaars onmiddellijk en zonder enig recht van vergoeding voor de gebruiker een einde neemt.

De gebruiker zal geen enkele reden tot verlenging kunnen invoeren. Hij kan voor de aldus eventueel opgelopen schade geen enkele vergoeding vorderen van de eigenaars.

De eigenaars verklaren geen misbruik te zullen maken van hun recht op beëindiging; zij zullen het slechts aanwenden indien de gebruiker zijn verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt. In alle andere gevallen zullen de eigenaars een opzegperiode in acht nemen van 3 maanden.

#### **Artikel 8: Verplichtingen van de gebruiker**

De gebruiker zal de grond als een goed huisvader ecologisch beheren. De gebruiker zal alle participanten aan het project respect vragen zowel voor de regels van het domein als de andere gebruikers en bewoners van het domein. Bij het beëindigen van de overeenkomst zal de gebruiker alle bouwsels op het perceel verwijderen.

#### **Artikel 9: Belastingen & kosten**

Belastingen en gemeentelijke taksen blijven ten laste van de eigenaars; eventuele energierekeningen kunnen zij ten laste van de gebruiker leggen.

#### **Artikel 10: Wettelijke vermeldingen**

De eigenaars verklaren te goeder trouw met betrekking tot het in gebruik gegeven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade zou kunnen berokkenen aan de gebruiker of aan derden, of die aanleiding kunnen geven tot een saneringsverplichting,

tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De gebruiker neemt de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaart dat de eigenaars hiervoor niet tot vrijwaring zullen zijn gehouden.

#### **Artikel 11: Aansprakelijkheid**

De eigenaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele schade, toegebracht of ontstaan op welke wijze ook aan de persoon of de goederen van de gebruiker of zijn aangestelden.

De gebruiker is uitsluitend en volledig aansprakelijk voor alle schade toegebracht door hemzelf of zijn aangestelden. De eigenaars verklaren evenwel een brandverzekering te hebben afgesloten, waarbij er afstand van verhaal is bedongen ten aanzien van de gebruiker, gezamenlijk of afzonderlijk.

#### **Artikel 12: Restbepalingen**

Alle kosten voortvloeiend uit deze overeenkomst komen uitsluitend ten laste van de gebruiker.

#### **Artikel 13: Bevoegde Rechtbank**

In geval van betwisting zijn alleen de Rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.

*Aldus opgesteld te Tremelo op 14 februari 2011 in drie exemplaren; elk der partijen verklaart er één te hebben ontvangen. Het derde is bestemd voor de registratie.*

De gebruiker,

De eigenaars